



## Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie

ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn

tel. (62) 75 28 079

fax. (62) 75 28 097

sekretariat@stawiszyn.pl

---

### **Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn**

#### **Burmistrz Stawiszyna ogłasza**

Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn.

**I. Przedmiot dzierżawy:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Stawiszynie, część działki numer 377, o powierzchni 50 m<sup>2</sup>.

**II. Okres dzierżawy:**

12 miesięcy od daty podpisania umowy.

**III. Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę wynosi 200,00 złotych netto + obowiązująca stawka podatku VAT.**

Minimalne postąpienie wynosi 10% stawki wywoławczej za dzierżawę.

**IV. Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:**

Etap I – część jawna przetargu z udziałem oferentów – tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk (nazw) i adresów oferentów oraz proponowane w ofertach stawki czynszu.

Etap II – analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie, ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn (sala posiedzeń), 29 czerwca 2023 roku, godzina 09.00.

**V. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1) Wniesienie wadium w wysokości 20,00 złotych.

2) Złożenie oferty.

VI. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem z rachunku bankowego uczestnika przetargu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie: Bank Spółdzielczy w Pleszewie oddział w Stawiszynie, numer 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005 do 28 czerwca 2023 roku. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

VII. Oferty w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn do 29 czerwca 2023 roku do godziny 08.30.

VIII. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę.
- 2) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.
- 4) Datę sporządzenia oferty.
- 5) Oferowaną cenę netto za dzierżawiony grunt.
- 6) Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- 7) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 8) Podpis osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

IX. Uwagi dotyczące ofert:

- 1) Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 2) Kopie dokumentów złożonych w ramach oferty winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Za datę ogłoszenia przetargu uważa się datę ukazania ogłoszenia w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie.

- 4) Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
- 5) W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

X. Jedynym kryterium oceny ofert jest stawka czynszu za okres 1 miesiąca dzierżawy.

XI. Informacje dodatkowe, warunki dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości:

- 1) Przeznaczenie nieruchomości: grunt wykorzystywany pod działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności gastronomicznej.
- 2) Wyzierżawiający nie wyraża zgody na lokalizację obiektów trwale związanych z gruntem.
- 3) Dzierżawca ponosi wszystkie koszty eksploatacyjne związane z dostawą mediów oraz za usługi wywozu odpadów.
- 4) Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości wraz z podatkiem VAT – do 15 – go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- 5) Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wyzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
- 6) Dodatkowych informacji udziela: Agata Grala, tel. 626200016.

XII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.



